

RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM -NEPREMIČNINE-

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranič

PREDMET:

Nepremičnine:

- **parc. št. 1259/3 v izmeri 1417 m² k.o. 1543 Krasinec,**
- **parc. št. 184 v izmeri 112 m² k.o. 1543 Krasinec,**
- **del parc. št. 1259/4 v izmeri cca 1755 m² k.o. 1543 Krasinec.**

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika.

Zemljišče se nahaja na območju stavbnih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Na Občini smo prejeli več vlog za nakup parc. št. 1259/3, 184 in 1259/4, vse 1543 Krasinec. Nepremičnine so v lasti Občine Metlika in v naravi predstavljajo zazidljivo zemljišče, ki se nahaja na Krasincu. Občina teh nepremičnin za izvajanje svojih nalog ne potrebuje, zato je njen interes, da jih odproda.

Del parc. št. 1259/4 k.o. 1543 Krasinec bo Občina zadržala, ker je na njem predvidena izgradnja avtobusnega postajališča. Zato ta del nepremičnine ne bo predmet prodaje.

Glede na zgoraj navedeno predlagamo prodajo nepremičnin, in sicer po metodi javne dražbe. Vsebino razpisa ter podrobnejše pogoje razpisa pripravi komisija, ki jo imenuje županja.

Izklicna cena bi bila 9,30 EUR/ m² neto. Na navedeno vrednost se obračuna še DDV, ki je strošek kupca. Cena je določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je izdelal cenilec nepremičnin.





V skladu z zgoraj navedenim predlagamo Občinskemu svetu, da sprejeme sklep o odprodaji prej navedenih zemljišč.

Številka: 478-88/2025
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Metlika dovoljuje prodajo nepremičnin parc. št. 1259/3, 184 in del 1259/4 v površini cca 1755 m², vse k.o. 1543 Krasinec, po ceni najmanj 9,30 EUR/m².

II.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa se prodajo na podlagi javnega razpisa – javne dražbe skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vsebino ter podrobnejše pogoje razpisa pripravi komisija, ki jo imenuje županja.

Številka: 478-88/2025
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

**RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM
-NEPREMIČNINE-
(menjalna pogodba)**

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnine:

- **parc. št. 2138/1 v izmeri 2080 m² k.o. 1509 Radovica.**

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika.

Nepremičnina:

- **parc. št. 2143/2 v izmeri 554 m² k.o. 1509 Radovica.**

Lastnik nepremičnine je fizična oseba.

Nepremičnine se nahajajo delno na območju stavbnih in delno na območju kmetijskih zemljišč.

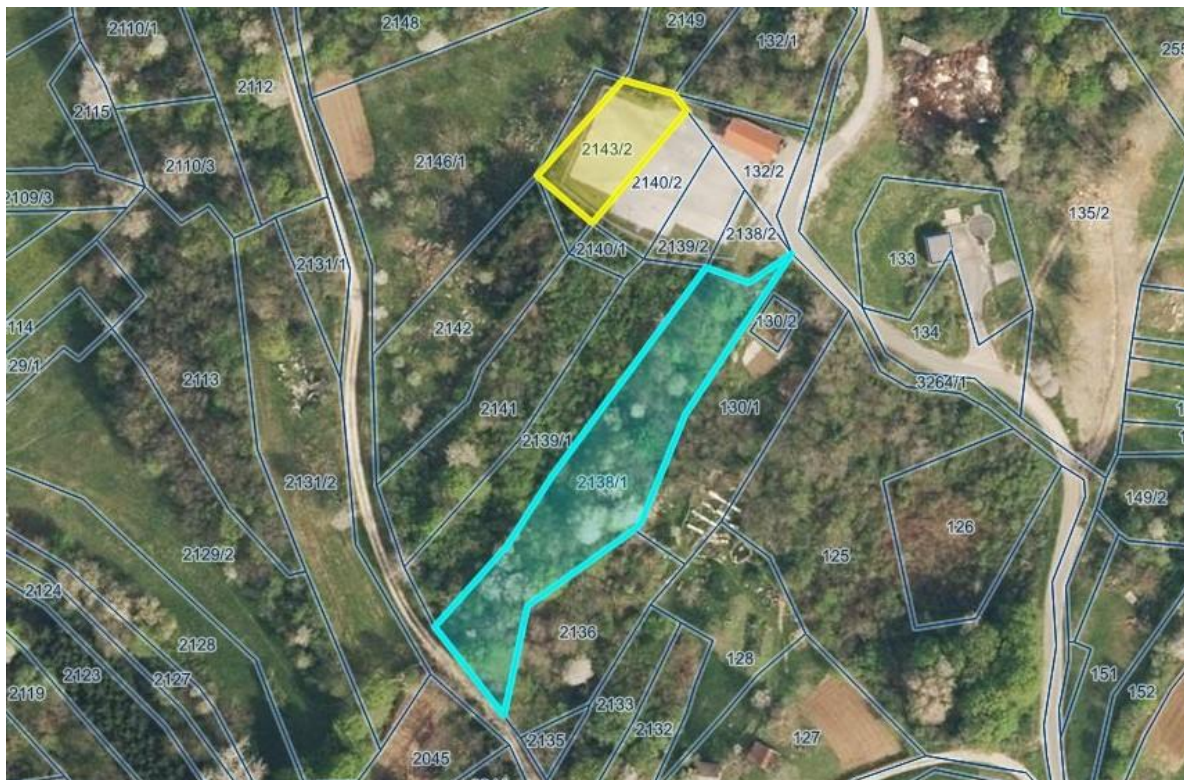
OBRAZLOŽITEV:

Na nepremičnini parc. št. 2143/2 k.o. 1509 Radovica je urejeno športno igrišče, ki je v splošni rabi. Igrišče uporabljajo krajani kot javno igrišče, zato bi moralo biti v lasti Občine Metlika in na njem je potrebno vzpostaviti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

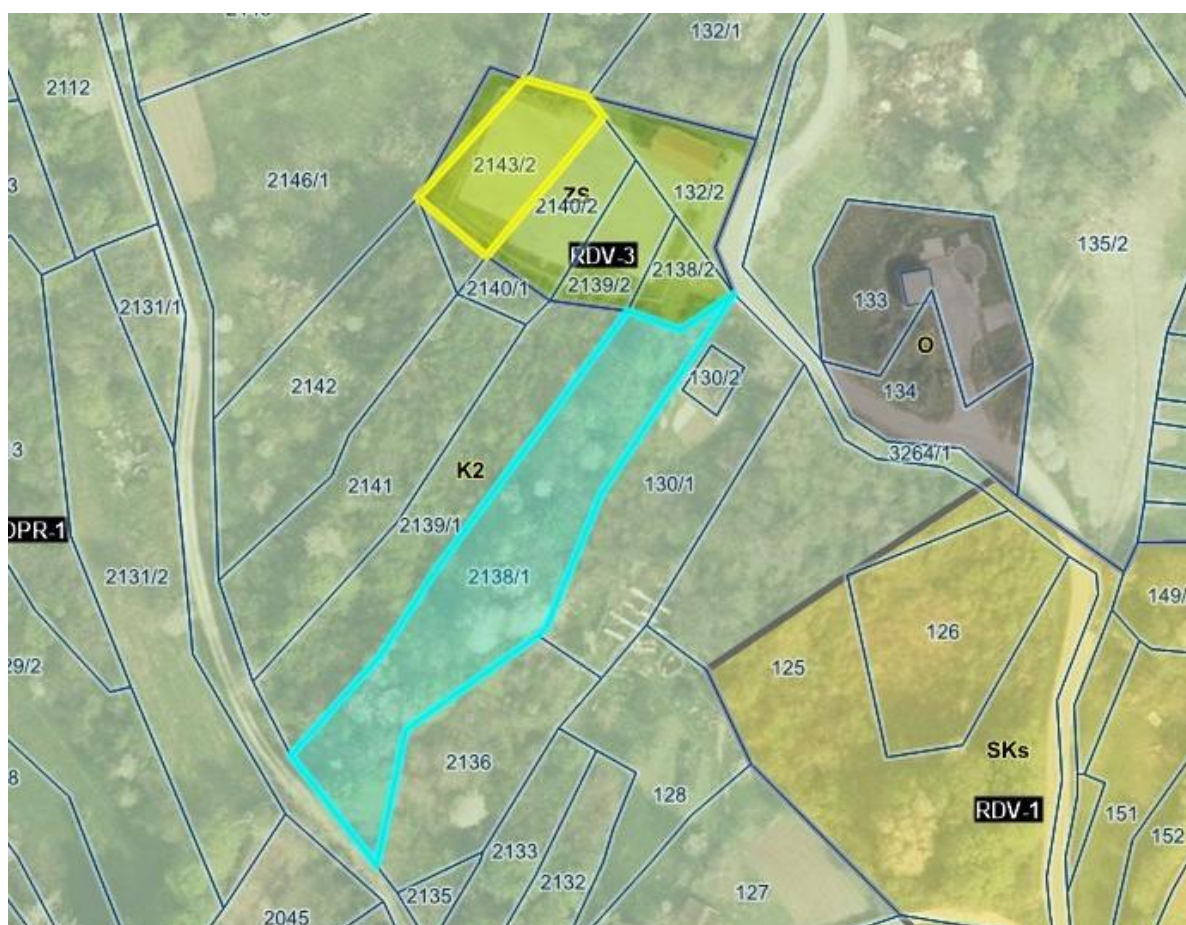
Zemljišče parc. št. 2138/1 k.o. 1509 Radovica pa je v lasti Občine, vendar tega zemljišča Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. To zemljišče je Občina pridobila v postopku dedovanja, kot plačilo terjatve, ker je plačevala stroške domske oskrbe za lastnika tega zemljišča.

V skladu z navedenim predlagamo, da:

- Občina prenese lastninsko pravico na parc. št. 2138/1 k.o. 1509 Radovica na fizično osebo,
- v zameno za to pa Občina pridobi lastninsko pravico na parc. št. 2143/2 k.o. 1509 Radovica,
- razlika v površini menjanih nepremičnin se izplača. Vrednost zemljišča se določi tako, da znaša cena za zemljišče, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče 2,00 EUR/m², cena za zemljišče, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče pa 5,00 EUR/m².



(Z rumeno je označeno zemljišče, ki ga Občina pridobi. Z modro je označeno zemljišče, ki ga pridobi zainteresirana fizična oseba.)



Pogoje za pridobitev grajenega javnega dobra določa 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe

določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena – točka 14 prvega odstavka 3. člena ZUrep-3.

Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, trg, prehod, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, kot to določa prvi odstavek 3. člena ZUrep-3 - točka 17.

Upošteva vse navedeno, Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-66/2026
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Metlika dovoljuje, da se opravi zamenjava zemljišč, in sicer tako da:

Občina Metlika prenese lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 2138/1 k.o. 1509 Radovica, v zameno za to pa pridobi lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 2143/2 k.o. 1509 Radovica.

Razlika v vrednosti menjanih zemljišč se izplača. Vrednost zemljišča se določi tako, da znaša cena za zemljišče, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče 2,00 EUR/m², cena za zemljišče, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče pa 5,00 EUR/m².

II.

Občinski svet Občine Metlika soglaša z vzpostavitvijo javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 2143/2 k.o. 1509 Radovica.

Številka: 478-66/2026
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

**RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM
-NEPREMIČNINE-
(menjalna pogodba)**

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnine:

- **parc. št. 4534/2 v izmeri 286 m² k.o. 1515 Metlika,**
- **parc. št. 4534/6 v izmeri 43 m² k.o. 1515 Metlika,**
- **parc. št. 4186/31 v izmeri 66 m² k.o. 1515 Metlika,**

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika.

Nepremičnina:

- **parc. št. 4524/5 v izmeri 78 m² k.o. 1515 Metlika.**

Lastnik nepremičnine je pravna oseba.

Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

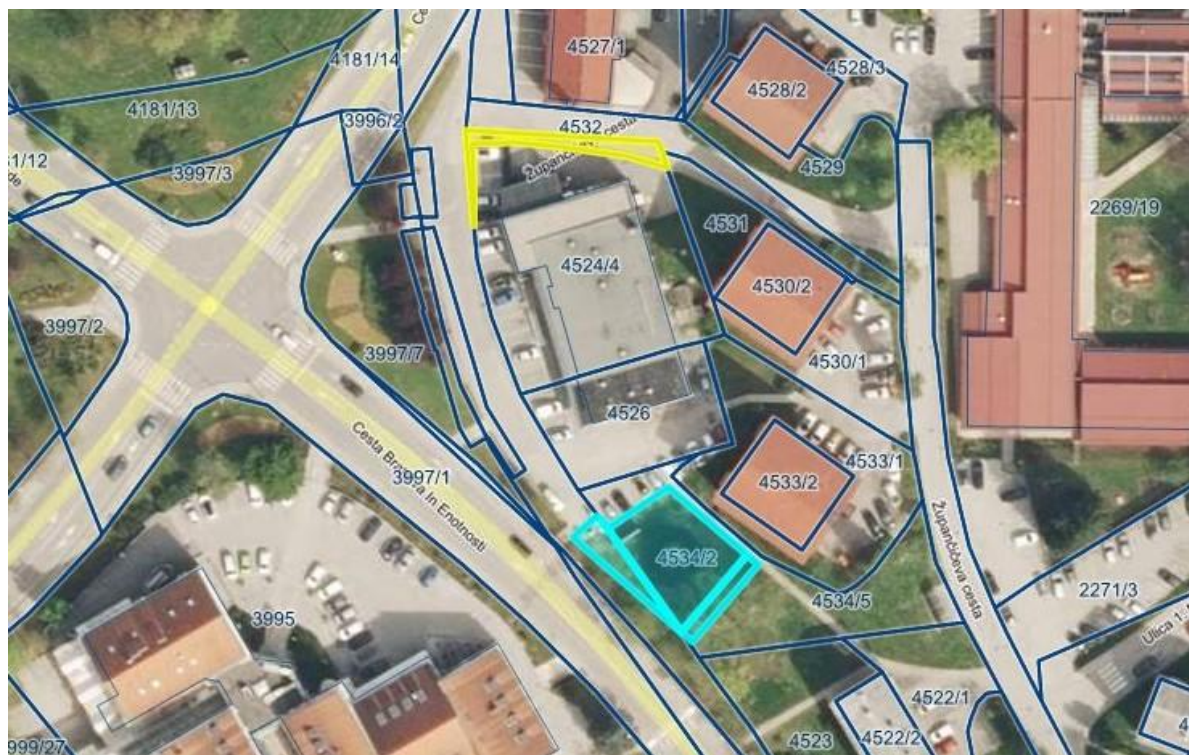
Na Občini smo prejeli vlogo za zamenjavo parc. št. 4534/2, 4534/6 in 4186/31, vse k.o. Metlika, ki so v lasti Občine, za parc. št. 4524/5 k.o. Metlika, ki je v lasti pravne osebe. Vse nepremičnine se nahajajo v Metliki.

Občina Metlika zemljišča parc. št. 4534/2, 4534/6 in 4186/31, vse k.o. Metlika ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, pravna oseba, ki je podala pobudo za zamenjavo, pa zemljišče potrebuje zaradi ureditve parkirnih mest pri svoji poslovni stavbi. Stranka prav tako namerava na tem območju zgraditi večstanovanjsko stavbo, zaradi česar mora zagotoviti dovolj parkirnih mest, ki jih namerava urediti na tem zemljišču.

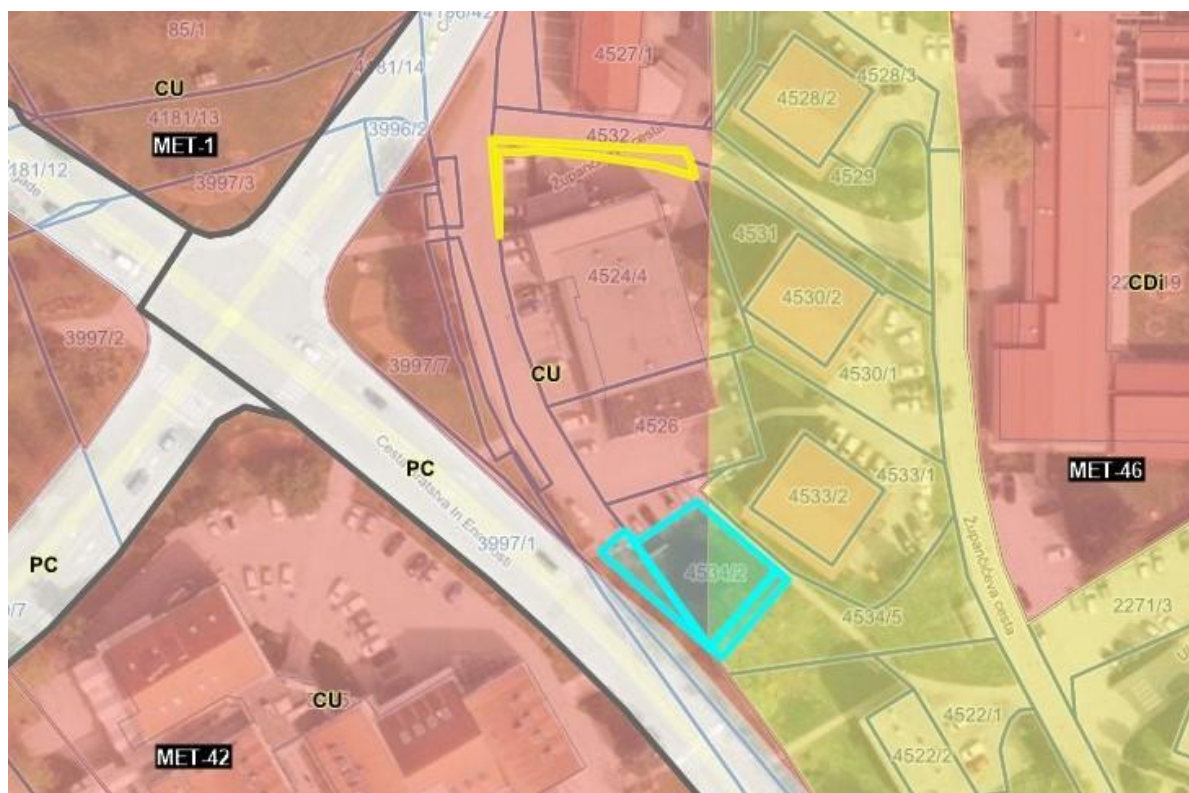
Na parc. št. 4524/5 k.o. 1515 Metlika poteka občinska javna pot – Župančičeva cesta. V skladu z Zakonom o cestah so Občinske ceste v lasti občine, zato ima Občina interes, da na tem zemljišču pridobi lastninsko pravico.

V skladu z navedenim predlagamo, da:

- Občina prenese lastninsko pravico na parc. št. 4534/2, 4534/6 in 4186/31, vse k.o. 1515 Metlika na zainteresirano pravno osebo,
- v zameno za to pa Občina pridobi lastninsko pravico na parc. št. 4524/5 k.o. 1515 Metlika,
- razlika v površini menjanih nepremičnin se izplača, in sicer po ceni 40 EUR/m² neto.



(Z rumeno je označeno zemljišče, ki ga Občina pridobi. Z modro je označeno zemljišče, ki ga pridobi zainteresirana pravna oseba.)



Upošteva vse navedeno, Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-73/2021
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika dovoljuje, da se opravi zamenjava zemljišč, in sicer tako da:

Občina Metlika prenese lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 4534/2, 4534/6 in 4186/31, vse k.o. Metlika, v zameno za to pa pridobi lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 4524/5 k.o. Metlika.

Razlika v vrednosti menjanih zemljišč se izplača po ceni 40,00 EUR/m² neto.

Številka: 478-73/2021
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM -NEPREMIČNINE- (kupoprodajna pogodba)

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranič

PREDMET:

Nepremičnina:

- **parc. št. 2644 v izmeri 5665 m² k.o. 1519 Podzemelj.**

Nepremičnina je v lasti fizične osebe.

Zemljišče se nahaja na območju kmetijskih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišče parc. št. 2644 k.o. 1519 Podzemelj se nahaja pri gasilskem domu v Podzemlju. Občina bi na tem zemljišču uredila objekt, ki bo namenjen za izvajanje dejavnosti Občine, Krajevne skupnosti in PGD Podzemelj.

Po predmetni nepremičnini poteka tudi lokalni cevovod – vodovod, zato Občina Metlika v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih ne potrebuje odobritve Upravne enote Metlika.

Upošteva se navedeno, je Občina zainteresirana za odkup te nepremičnine, ki je trenutno v lasti fizične osebe.



Predlagamo, da Občina Metlika odkupi predmetno zemljišče, in sicer po ceni 18.000,00 EUR. Vrednost zemljišča je določena na podlagi primerljivih prodaj in nakupov na tem območju ter v skladu z dogovorom z lastnikom parcele.

Glede na zgoraj navedeno Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, ki je predložen v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-36/2020
Metlika, dne 15. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24.9.2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika soglaša z odkupom parc. št. 2644 k.o. 1519 Podzemelj, po ceni 18.000,00 EUR.

Številka: 478-36/2020
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM -NEPREMIČNINE- (kupoprodajna pogodba)

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnina:

- **parc. št. 35/1 v izmeri 302 m² k.o. 1515 Metlika** (poslovna stavba NLB d.d. v Metliki)

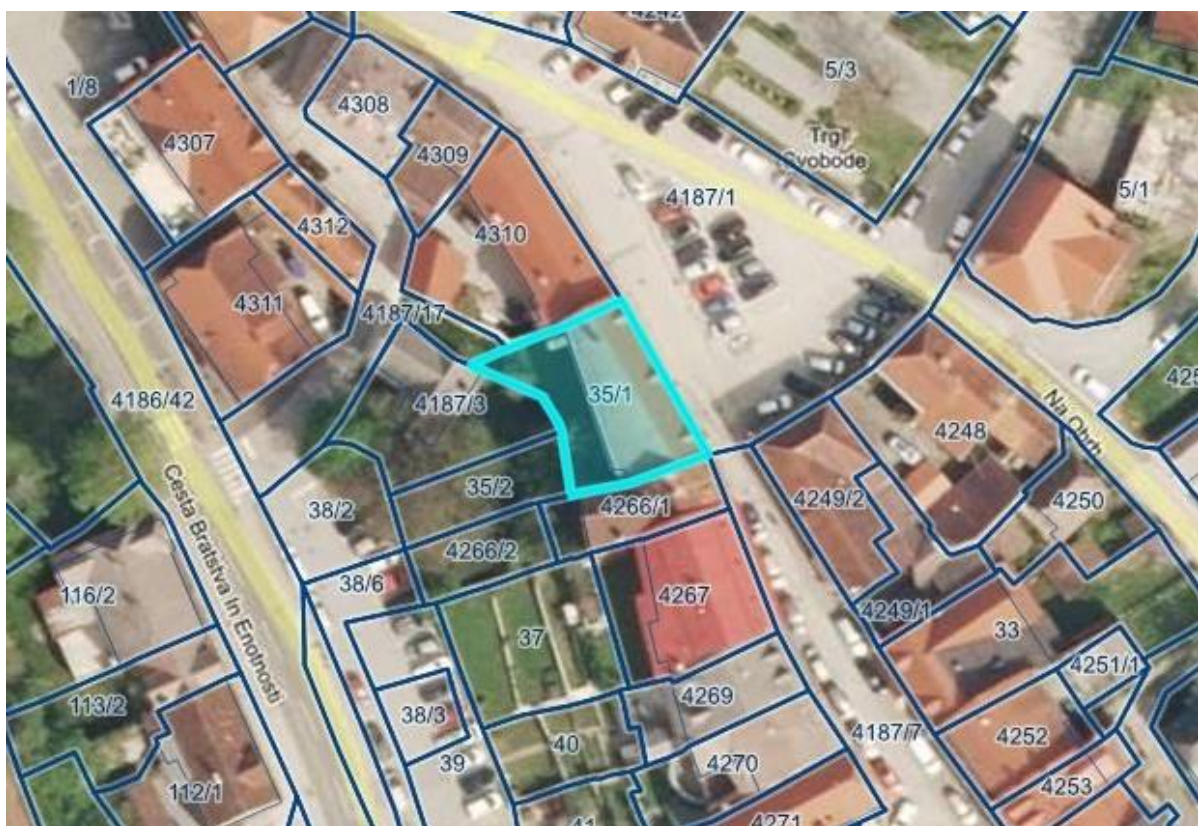
V lasti pravne osebe – NLB d.d.

Zemljišče se nahaja na območju stavbnih zemljišč (območje centralnih dejavnosti).

OBRAZLOŽITEV:

NLB d.d. prodaja poslovno stavbo v Metliki, in sicer stavbo v kateri je bila prva dolenska hranilnica in posojilnica. Cena stavbe je 94.900,00 EUR.

Občina Metlika namerava predmetno stavbo odkupiti, saj jo potrebuje za izvajanje svojih nalog. V stavbi bi se uredil prostor - podjetniški in poslovni center. Stavba bi služila kot večnamenski prostor za izvajanje podjetniških, izobraževalnih in razvojnih dejavnosti.





Stavbo bi občina uporabljala za oddajanje prostorov posameznikom, podjetnikom začetnikom, društvom in drugim organizacijam, ki delujejo na področju podjetništva, izobraževanja in razvoja. S tem bi zagotovili dostopno infrastrukturo za izvajanje vsebin, ki prispevajo k razvoju lokalnega gospodarstva.

V prostorih bi se izvajale podjetniške delavnice, izobraževanja, mentorstva, mreženja ter drugi programi za spodbujanje podjetništva. Takšen koncept je že uveljavljen v okviru različnih razvojnih institucij, kjer se kažejo pozitivni učinki na zaposlovanje in ustvarjanje novih podjetij.

Upošteva se zgoraj navedenega, Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, ki je predložen v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-77/2026
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24.9.2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika soglaša z odkupom parc. št. 35/1 k.o. 1515 Metlika, po ceni 94.900,00 EUR.

Številka: 478-77/2026
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

SOGLASJE USTANOVITELJA K PRODAJI NEPREMIČNIN

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranič

PREDMET:

nepremičnine:

- **parc. št. 236/45 v izmeri 13 m² k.o. 1515 Metlika,**
- **parc. št. 236/46 v izmeri 14 m² k.o. 1515 Metlika,**
- **parc. št. 236/49 v izmeri 592 m² k.o. 1515 Metlika.**

Lastnik nepremičnin je Javno podjetje Komunala Metlika d.o.o., Cesta XV. brigade 4, Metlika.

Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč (centralne dejavnosti).

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija, Direkcija RS za infrastrukturo je investitor ureditve glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto – Metlika na odseku ob poslovni coni »Pri Pildu«, skladno s projektom PZI, št. PNG – 585/13-22, ki ga je aprila 2013 in marca 2022 izdelalo podjetje PNG, d.o.o. Ljubljana. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da je za izvedbo predmetnega projekta potreben odkup nepremičnin parc. št. 236/45 in 236/46 k.o. 1515 Metlika v celoti ter odkup dela nepremičnine parc. št. 236/49 1515 k.o. Metlika v površini 174 m² in ustanovitev stvarne služnosti vodovoda na nepremičnini parc. št. 236/49 k.o. 1515 Metlika v površini 18m².





V skladu s 15. členom ZCes-2 se za gradnjo javne ceste lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi, omeji s pravico uporabe za določen čas ali obremenjeni z začasno ali trajno služnostjo. Skladno z 2. odstavkom 49. člena ZCes-2 so državne ceste v lasti Republike Slovenije in skladno s 65. členom ZCes-2 v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, ki je pristojna, da izvede vse potrebne postopke za prenos lastninske pravice na takih nepremičninah v korist Republike Slovenije.

Na podlagi zgoraj navedenega je Direkcija RS za infrastrukturo Komunali Metlika d.o.o. poslala ponudbo za odkup nepremičnin in za ustanovitev stvarne služnosti. Ponudila je odškodnino, ki obsega vrednost razlaščne nepremičnine, nadomestila za škodo in druge stroške, povezane z razlastitvijo. Odškodnino je določil cenilec, pri čemer je upošteval podatke o nepremičninah in njihovi posplošeni vrednosti, stanje nepremičnin v naravi, namensko rabo nepremičnin in mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti.

Komunala Metlika d.o.o. predlaga odprodajo predmetnih zemljišč ter ustanovitev stvarne služnosti pod pogoji, ki jih je ponudila Direkcija RS za infrastrukturo.

Pri prodaji se smiselno upoštevajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki urejajo postopke ravnanja s stvarnim premoženjem. Javno podjetje za promet z nepremičninami, katerih vrednost presega 5.000,00 EUR, potrebuje tudi soglasje ustanovitelja (9. člen Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o.). Ustanovitelj in edini lastnik javnega podjetja je Občina Metlika, s tem da ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet (10. člen prej navedenega odloka).

Pred obravnavo tega gradiva na seji občinskega sveta, je predlog prodaje predmetnih nepremičnin obravnaval tudi Nadzorni svet Komunale Metlika, ki se s prodajo strinja.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu, da sprejeme sklep o odprodaji spodaj navedenih parcel v lasti Javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o., pod sledečimi pogoji:

- Na podlagi Pogodbe namesto razlastitve se določi odškodnina za parc. št. 236/45 k.o. 1515 Metlika v višini 649,61 EUR. Na neto vrednost zemljišča se obračuna 22,00% DDV v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost, tako vrednost z DDV znaša 792,52 EUR.
- Na podlagi Pogodbe namesto razlastitve se določi odškodnina za parc. št. 236/46 in 236/49 k.o. 1515 Metlika v višini 9.394,36 EUR. Nepremičnini predstavljata zazidano stavbno zemljišče, zato sta na podlagi 7. in 8. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščeni plačila DDV.

- Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti se določi odškodnina zaradi ureditve vodovoda in obremenitve zemljišča s služnostjo vodovoda za parc. št. 236/49 k.o. 1515 Metlika (18 m²) v višini 261,72 EUR. Na neto vrednost odškodnine za služnost se obračuna 22,00% DDV v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost, tako vrednost z DDV znaša 319,30 EUR.
- Preostali del parc. št 236/49 k.o. 1515 Metlika, ki v naravi predstavlja cesto, se odproda zaradi javnega interesa.

Številka: 371-16/2013
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 9. in 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. (Uradni list RS, št. 74/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika kot organ, ki izvršuje ustanoviteljske pravice, dovoljuje, da se odprodajo spodaj navedene parcele v lasti Javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. pod sledečimi pogoji:

- Na podlagi Pogodbe namesto razlastitve se določi odškodnina za parc. št. 236/45 k.o. 1515 Metlika v višini 649,61 EUR. Na neto vrednost zemljišča se obračuna 22,00% DDV v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost, tako vrednost z DDV znaša 792,52 EUR.
- Na podlagi Pogodbe namesto razlastitve se določi odškodnina za parc. št. 236/46 in 236/49 k.o. 1515 Metlika v višini 9.394,36 EUR. Nepremičnini predstavljata zazidano stavbno zemljišče, zato sta na podlagi 7. in 8. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščeni plačila DDV.
- Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti se določi odškodnina zaradi ureditve vodovoda in obremenitve zemljišča s služnostjo vodovoda za parc. št. 236/49 k.o. 1515 Metlika (18 m²) v višini 261,72 EUR. Na neto vrednost odškodnine za služnost se obračuna 22,00% DDV v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost, tako vrednost z DDV znaša 319,30 EUR.
- Preostali del parc. št. 236/49 k.o. 1515 Metlika, ki v naravi predstavlja cesto, se odproda zaradi javnega interesa.

Številka: 371-16/2013
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

**PREDLOG ZA UKINITEV
STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnine:

- parc. št. 4101/2 v izmeri 114 m² k.o. 1515 Metlika
- parc. št. 4105/2 v izmeri 362 m² k.o. 1515 Metlika,
- parc. št. 4105/4 v izmeri 97 m² k.o. 1515 Metlika.

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika.

Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Na zgoraj omenjenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro oziroma zaznamba javnega dobra. Lastnica predmetnih nepremičnin je Občina Metlika. Nepremičnine se nahajajo v Berčicah. V naravi to zemljišče predstavlja dostopno pot in pripadajoče zemljišče pri gospodarskem poslopu ter stanovanjski stavbi, katerih lastnika sta fizični osebi, ki sta zainteresirani za odkup zemljišča.

Na tem zemljišču je sicer vzpostavljen status grajenega javnega dobra, vendar nepremičnine temu namenu ne služijo več in niso v splošni rabi, zato se predlaga, da se javno dobro na teh ukine. Javna pot se je vzpostavila na drugem zemljišču.



Predlagamo, da se nepremičnine prodajo lastnikom gospodarskega poslojja ter stanovanjske stavbe, ki predmetne parcele že uporabljata.

Vrednost zemljišča znaša 10,00 EUR/m² in je določena na podlagi primerljivih nakupov in prodaj na tem območju.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 262. člen Zakona o urejanju prostora. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora občinski svet, pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra, pridobiti tudi mnenje sveta mestne ali krajevne skupnosti, na območju katere se to javno dobro nahaja. Svet Mestne skupnosti Metlika se z ukinitvijo javnega dobra na tem zemljišču strinja.

V skladu z navedenim Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-3/2026
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika soglaša z ukinitvijo javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 4101/2, 4105/2 in 4105/4, vse k.o. 1515 Metlika.

Številka: 478-3/2026
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

**PREDLOG ZA UKINITEV
STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnine:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| - parc. št. 235/4 | v izmeri 33 m ² | k.o. 1515 Metlika |
| - parc. št. 235/8 | v izmeri 195 m ² | k.o. 1515 Metlika |
| - parc. št. 254/6 | v izmeri 287 m ² | k.o. 1515 Metlika |
| - parc. št. 254/7 | v izmeri 165 m ² | k.o. 1515 Metlika |
| - parc. št. 254/8 | v izmeri 97 m ² | k.o. 1515 Metlika |

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika.

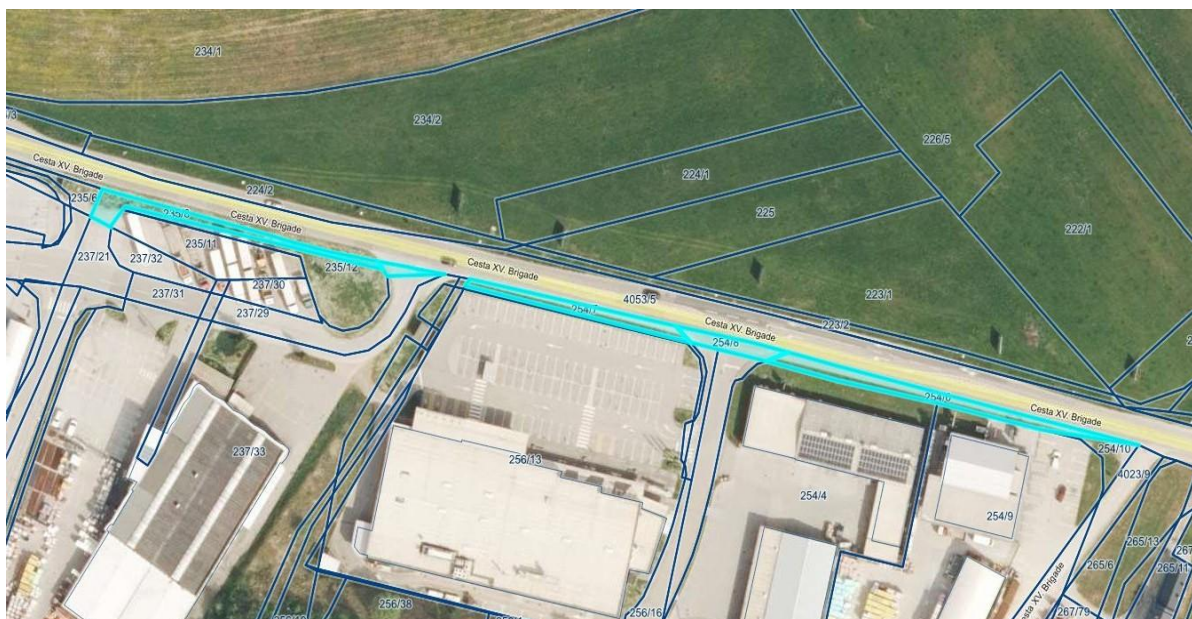
Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Na zgoraj omenjenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro oziroma zaznamba javnega dobra. Lastnica predmetnih nepremičnin je Občina Metlika. Nepremičnine se nahajajo v Metliki ob robu glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto – Metlika, na odseku ob poslovni coni »Pri Pildu« v Metliki.

Direkcija RS za infrastrukturo je investitor ureditve glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto – Metlika, na odseku ob poslovni coni »Pri Pildu« v Metliki, skladno s projektom PZI, št. PNG – 585/13-22, ki ga je aprila 2013 in marca 2022 izdelalo podjetje PNG, d.o.o. Ljubljana.

Nepremičnine predstavljajo del državne ceste, zato bo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti Občina te nepremičnine brezplačno odsvojila DRSI zaradi ureditve prej omenjene ceste.



Na tem zemljišču je vzpostavljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po prenosu zemljišča v last DRSI, se bo na tem zemljišču vknjižil status grajenega javnega dobra državnega pomena, zato je potrebno, da se javno dobro lokalnega pomena na teh ukine.

Predlagamo, da se nepremičnine brezplačno odsvojijo Direkciji RS za infrastrukturo, saj v naravi predstavljajo del državne ceste, ki jo bo ta v skladu s prej omenjenim projektom uredila.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 262. člen Zakona o urejanju prostora. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora občinski svet, pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra, pridobiti tudi mnenje sveta mestne ali krajevne skupnosti, na območju katere se to javno dobro nahaja. Svet Mestne skupnosti Metlika se z ukinitvijo javnega dobra na tem zemljišču strinja.

V skladu z navedenim Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 371-16/2013
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika soglaša z ukinitvijo javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 235/4, 235/8, 254/6, 254/7 in 254/8, vse k.o. 1515 Metlika.

Občinski svet soglaša, da Občina Metlika brezplačno odsvoji parc. št. 235/4, 235/8, 254/6, 254/7 in 254/8, vse k.o. 1515 Metlika Direkciji RS za infrastrukturo.

Številka: 371-16/2013
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

Vrednost zemljišča znaša 2,50 EUR/m². Cena je določena na podlagi primerljivih nakupov in prodaj na tem območju.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 262. člen Zakona o urejanju prostora. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora občinski svet, pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra, pridobiti tudi mnenje sveta mestne ali krajevne skupnosti, na območju katere se to javno dobro nahaja. Svet Krajevne skupnosti Lokvica še ni podal mnenja, zato predlagamo pogojno ukinitve javnega dobra na tem zemljišču.

V skladu z navedenim Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-49/2026
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika soglaša z ukinitvijo javnega dobra lokalnega pomena na delu parc. št. 4908/3 v izmeri cca 280 m² k.o. 1506 Lokvica in na parc. št. 47 v izmeri 368 m² k.o. 1506 Lokvica, pod pogojem prejema pozitivnega mnenja sveta Krajevne skupnosti Lokvica.

Številka: 478-49/2026
Metlika, dne 14. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič

**PREDLOG ZA UKINITEV IN VZPOSTAVITEV
STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

PREDLAGATELJ: Martina Legan Janžekovič, županja Občine Metlika

PRIPRAVILA: Maja Juranić

PREDMET:

Nepremičnine:

A) **parc. št. 2931/2 v izmeri cca 328 m² k.o. 1502 Dole**
parc. št. 2929/2 v izmeri cca 8 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 2933 v izmeri cca 320 m² k.o. 1502 Dole

Lastnik nepremičnin je Občina Metlika.

B) **parc. št. 1524/2 v izmeri 430 m² k.o. 1502 Dole**
parc. št. 1526/6 v izmeri 13 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 1608 v izmeri cca 100 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 1601 v izmeri cca 190 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 1603 v izmeri cca 5 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 1604 v izmeri cca 140 m² k.o. 1502 Dole
del parc. št. 1572/10 v izmeri cca 25 m² k.o. 1502 Dole

Lastnik nepremičnin je fizična oseba.

Nepremičnine se nahajajo delno na območju stavbnih in delno na območju kmetijskih ter gozdnih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Na nepremičninah parc. št. 2931/2, 2929/2 in delu 2933, vse k.o. 1502 Dole je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro oziroma zaznamba javnega dobra. Lastnica predmetnih nepremičnin je Občina Metlika. Nepremičnine se nahajajo na Božič Vrhu. V naravi del tega zemljišča predstavlja dvorišče, sončno elektrarno ter pripadajoče zemljišče pri stavbi, katerih lastnik je fizična oseba, ki je zainteresirana za odkup zemljišča.

Na tem zemljišču je sicer vzpostavljen status grajenega javnega dobra, vendar te nepremičnine temu namenu ne služijo več in niso v splošni rabi, zato se predlaga, da se javno dobro na teh ukine.

Predlagamo, da se nepremičnine prodajo oziroma zamenjajo z lastnikom stavbe, ki predmetne parcele že uporablja.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 262. člen Zakona o urejanju prostora. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

podobna površina, kot to določa prvi odstavek 3. člena ZUrep-3 - točka 17.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora občinski svet, pred sprejemom odločitve o ukinitvi in vzpostavitvi javnega dobra, pridobiti tudi mnenje sveta mestne ali krajeвне skupnosti, na območju katere se to javno dobro nahaja. Svet Krajevne skupnosti Jugorje se z ukinitvijo in vzpostavitvijo javnega dobra na tem zemljišču strinja.

V skladu z navedenim Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme sklep, ki sledi v nadaljevanju gradiva.

Številka: 478-87/2024
Metlika, dne 14. 9. 2026

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16 in 55/25) in 260. ter 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Metlika soglaša z ukinitvijo javnega dobra lokalnega pomena parc. št. 2931/2, 2929/2 in delu parc. št. 2933 v površini cca 320 m², vse k.o. 1502 Dole.

II.

Občinski svet Občine Metlika soglaša z vzpostavitvijo javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1524/2, 1526/6, obe k.o. 1502 Dole, in delu parc. št. 1608 v površini cca 100 m², 1601 v površini cca 190 m², 1603 v površini cca 5 m², 1604 v površini cca 140 m² in 1572/10 v površini cca 25 m², vse k.o. 1502 Dole.

Številka: 478-87/2024
Metlika, dne 24. 9. 2026

Občina Metlika
županja
Martina Legan Janžekovič